

# XCUBE メディア・イベントスペース利用規約

## 目次

XCUBE メディア・イベントスペース利用規約.....	1
1. はじめに.....	1
1.1. 定義.....	1
2. ご利用にあたって .....	2
2.1. 責任の所在.....	2
2.2. 広告・イベントの実施権 .....	2
2.3. 管理責任 .....	2
2.4. 免責及び損害賠償.....	2
2.5. 原状回復と清掃管理.....	3
3. 禁止事項.....	3
3.1. メディアの禁止事項 .....	3
3.2. イベントスペースの禁止事項.....	4
4. 利用者の責務 .....	5
5. 遵守事項.....	6
5.1. 風営法に関する注意事項 .....	6
5.2. 飲食物に関する注意事項 .....	6

## 1. はじめに

本規約は、株式会社アサヒトラスト（以下「当社」といいます）が管理・運営する施設「XCUBE」（以下「当施設」といいます）のメディア/イベントスペースの利用について定めるものです。ご利用に際しては、本規約の内容を十分ご理解いただき、遵守していただきますようお願い申し上げます。また、イベントスペースを利用する際には本規約や法令等を十分にご理解の上、イベント参加者や他の当施設利用者の安全に最大限配慮した、円滑な実施運営を行ってください。

### 1.1. 定義

- ・利用者…広告・イベントを主として実施する個人または団体
- ・イベント参加者…利用者が実施するイベントに参加するために来場した者

- ・他の当施設利用者…イベント参加者以外の当施設来場者

## 2. ご利用にあたって

### 2.1. 責任の所在

広告・イベントの実施には社会的、法的な責任が伴います。

実施された広告・イベントによって、当施設および他のテナント等が損害を受けた場合の損害補償を含め、一切の責任は利用者が負うものとします。

### 2.2. 広告・イベントの実施権

広告・イベントの実施可否の最終決定権は当社が保有し、審査の結果、広告・イベントの実施をお断りすることがあります。また、その理由を明示する義務は負いません。

- ・本規約およびその他の基準等について、すべて当社が解釈することとします。
- ・メディア/イベントスペースご利用の際は、当施設のブランドイメージに合致するものとします。当社がブランドイメージに合わないと判断した場合、その内容等を調整させていただく場合があります。
- ・法令等の新設、改廃、その他の事情の変化により、使用者の了承を得ることなく実施可否の判断を変更することがあります。

### 2.3. 管理責任

利用期間中において発生した事故について、利用者のみならず関係業者やイベント参加者、他の当施設利用者の行為であっても、すべて利用者に責任を負っていただきます。事故防止には万全を期してください。

また、利用者は、利用者の責任と負担において必要な損害賠償保険や傷害保険等の各種保険への加入をお願いいたします。

### 2.4. 免責及び損害賠償

利用期間中に当施設内において生じた盗難・破損等すべての事故について、当社は一切の責任を負いません。利用期間中に当施設および、当施設の設備・備品等を損傷または紛失した場合は、利用者にその損害額を賠償していただきます。利用期間中に利用者が当施設内に持ち込んだ物品又は現金並びに貴重品については、利用者個人の責任において管理し、当施設はその損害を賠償しません。

## 2.5. 原状回復と清掃管理

利用したスペースの原状回復と清掃は利用者側にて行っていただき、利用終了時に当社が点検いたします。

利用者が原状回復を行わない、また原状回復に不足がある場合は、当社が原状回復（撤去・処分等を含む）を行い、原状回復に要した実費を請求させていただきます。

## 3. 禁止事項

### 3.1. メディアの禁止事項

次の各号に該当する広告は実施できません。

1. 責任の所在が不明確なもの
2. 内容、目的が不明確なもの
3. 法令等に違反、またはその恐れがあるもの
4. 虚偽、誇大、または不正確で誤認を与える恐れのあるもの
5. 自己の優位性を強調するために、他を引き合いに出す不適当な表現のもの
6. 人種、民族、身分・地位、地域、職業、性別、病気・障害などについて差別するものや、プライバシーの侵害、セクシュアルハラスメントなど、人権を侵害する恐れのあるもの
7. 他者の名誉を棄損、あるいは誹謗・中傷する恐れのあるもの
8. 他者の肖像権を侵害する恐れのあるもの
9. 信用棄損、業務妨害などの恐れのあるもの
10. 反社会的、非道徳的な内容で社会秩序を乱す恐れのあるもの
11. 詐欺的なもの、またはいわゆる不良商法と見なされるもの
12. 非科学的、または迷信に類するもので、施設利用者を惑わせたり、不安を与えたりする恐れのあるもの
13. 他者の名義、写真、談話および商標、シンボルマーク、著作物、特許権などを無断で使用したもの
14. 投機、射幸心などを著しくあおる恐れのあるもの
15. 青少年の健全な育成を妨げる恐れのあるもの
16. 裁判中、係争中または将来係争に発展する可能性があり、争点そのものに関連すると当社が判断するもの

ただし、客観的な事実の表現にとどまり、相手を誹謗・中傷していない、過激な表現や不確実な主張をしていない、公共性があるなどと当社が認めたものに限り実施できます

17. 当社の社会的評価、当施設の品位を低下させられるもの
18. 事実と反して、当社が広告主を支持、またはその商品、サービスなどを推奨あるいは保証している  
かのような表現のもの
19. 広告の実施によって、当社が不利益を被る恐れがあるもの
20. 広告主が暴力団、暴力関係企業もしくはこれらに準ずるものまたはその構成員（以下「反社会的勢力」といいます）であるもの
21. 反社会的勢力の活動を助長し、または反社会的勢力の運営に資する恐れのあるもの
22. そのほか当社が不適当と認めたもの
23. 当施設の利用権の全部または一部を第三者へ譲渡・転貸すること

### 3.2. イベントスペースの禁止事項

1. 責任の所在が不明確なもの
2. 内容、目的が不明確なもの
3. 法令等に違反、またはその恐れがあるもの
4. 人種、民族、身分・地位、地域、職業、性別、病気・障害などについて差別するものや、プライバシーの侵害、セクシュアルハラスメントなど、人権を侵害する恐れのあるもの
5. 他者の名誉を棄損、あるいは誹謗・中傷する恐れのあるもの
6. 他者の肖像権を侵害する恐れのあるもの
7. 信用棄損、業務妨害などの恐れのあるもの
8. 反社会的、非道徳的な内容で社会秩序を乱す恐れのあるもの
9. 詐欺的なもの、またはいわゆる不良商法と見なされるもの
10. 非科学的、または迷信に類するもので、施設利用者を惑わせたり、不安を与えたりする恐れのあるもの
11. 投機、射幸心などを著しくあおる恐れのあるもの
12. 青少年の健全な育成を妨げる恐れのあるもの
13. 裁判中、係争中または将来係争に発展する可能性があり、争点そのものに関連すると当社が判断するもの  
ただし、客観的な事実の表現にとどまり、相手を誹謗・中傷していない、過激な表現や不確実な主張をしていない、公共性があるなどと当社が認めたものに限り実施できます
14. 当社の社会的評価、当施設の品位を低下させられるもの

15. イベントの実施によって、当社が不利益を被る恐れがあるもの
16. 法令または公序良俗に反する行為
17. 他の当施設利用者のご迷惑となるような言動
18. お申し込み時の利用目的以外でのご利用
19. 当施設・設備等を汚損、破損させる恐れのある行為
20. 発火または引火性の物品や危険物の持ち込み
21. 許可のない飲食物の持ち込み
22. 視界を遮る恐れのあるパーテーションなど、風営法上館内に設置できない物の持ち込み
23. 所定の場所以外での喫煙
24. 当社の基準を上回る音量、振動、悪臭の発生など、周囲に迷惑または不快感を及ぼす恐れのある行為
25. 利用者が反社会的勢力であるもの
26. 反社会的勢力の活動を助長し、または反社会的勢力の運営に資する恐れのある行為
27. 盲導犬、介助犬、聴導犬以外の生体の持ち込み
28. 当社から許可を得ていない物品の販売、募金、掲示、印刷物の配布またはこれに類する行為
29. その他、当社が管理・運営上、不相当と認める行為
30. 当施設の利用権の全部または一部を第三者へ譲渡・転貸すること

#### 4. 利用者の責務

1. 善良なる管理者の注意をもって当施設をご利用ください。
2. 当施設の利用規約および関係法令に定める事項を遵守するとともに、作業員等関係者・イベント参加者に対しても遵守させてください。
3. 当社と連絡・調整を図りながら、当施設とその周辺に対する秩序維持、イベント参加者の整理・誘導、作業員等、関係者の管理・監督、盗難・事故防止等を行ってください。
4. 当社が警備および誘導體制について協議が必要と判断した場合には、利用者は事前に当社と協議したうえで、当社の指示に従ってください。この場合、警備、イベント参加者の整理・誘導等は利用者の責任と負担において利用者が行ってください。
5. 不測の災害や事故に備え、当施設を利用される前に非常口、避難誘導方法、消火器の位置等を確認するとともに、作業員等関係者に対して周知徹底してください。

## 5. 遵守事項

### 5.1. 風営法に関する注意事項

当施設は公安委員会から風俗第五号営業の許可を得た施設です。したがって、当施設を利用する利用者の皆様も風営法を順守するようお願い申し上げます。

1. 午後 6 時から午後 10 時までの間は保護者同伴でない 16 歳未満の者を、午後 10 時以降は保護者同伴であっても 18 歳未満の者を、入場させてはいけません。
2. 当施設内の視界を遮るような大きな設置物（高さ 150cm 以上のもの）は設置してはいけません。
3. 射幸心をあおるような表現はしてはいけません。
4. イベント内で当施設に設置されている遊技機等の結果によって賞品を提供してはいけません。
5. 風営法上における接待に当たる行為を行ってはいけません。
6. その他、風営法に関する規制については事前に当社にご相談ください。

### 5.2. 飲食物に関する注意事項

1. 館内は原則飲食禁止です。ただし、館内東側のフリースペースは飲食共に可能です。また、当社の許可を得た場合に限り、フリースペース以外での飲食が可能となる場合もあります。
2. イベント参加者や他の当施設利用者に対し飲食物を提供する場合は事前に当社に相談してください。

## 6. 新型コロナウイルス感染症対策に関する注意事項

当施設では、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、様々な対策に取り組んでおります。メディア・イベントスペースの利用者の皆様はもちろんのこと、イベント参加者に対しても適切な感染症対策にご協力いただけるよう、以下の内容を厳守してください。

1. 利用者はイベント参加者に対し、全員の入場前検温やマスク着用の徹底・適切な距離の確保を必ず行うようにお願いします。
2. 新型コロナウイルス感染症の拡大状況により、利用者が開催するイベントの内容によっては当社がイベントの中止または延期・内容の変更を要請させていただくことがございます。当社の管理運営者の指示に従ってください。
3. 静岡県においてまん延防止等重点措置・緊急事態宣言等の発出が行われた場合、原則としてメディア・イベントスペースの利用料についてキャンセル料は発生しません。